



Dotyczy: **Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach - Inżynier Kontraktu**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
fax +48 32 238-55-27
za@um.gliwice.pl

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 40:

Szczegółowy Zakres Prac Inżyniera Kontraktu – Załącznik nr 12 do SIWZ

Art. 2 pkt 89 – w związku z treścią zapisu dotyczącego kontynuacji w cenie ryczałtowej (określonej w umowie oraz treścią § 3 pkt 5 ppkt 3 Wzoru umowy) pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu po wyborze nowego Wykonawcy robót lub Nadzoru Autorskiego zwracamy się o wyjaśnienie:

a. W związku z koniecznością utrzymania gotowości Zespołu Inżyniera kontraktu w tym zatrudnienia Zespołu Inżyniera Kontraktu (art. 1 pkt 9 SZPIK) na umowę o pracę, a także utrzymania biura w okresie wstrzymania całości robót budowlanych, jaki okres całkowitego wstrzymania robót należy przewidzieć w kalkulacji wyceny usługi?

b. Czy Zamawiający potwierdza, że w okresie całkowitego wstrzymania całości robót budowlanych Inżynier Kontraktu nie będzie zobowiązany do wykonywania żadnych obowiązków, a jeżeli tak to jak rozumieć zapis art. 2 pkt 87 SZPIK o możliwości powołania Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego do uczestnictwa w procedurze przetargowej dotyczącej wyboru nowego Wykonawcy robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Inżynier Kontraktu nie ma obowiązku zatrudniania inspektorów nadzoru na umowę o pracę.

Zamawiający wyjaśnia, że długości okresów wstrzymania realizacji usługi Inżyniera Kontraktu wynikać będą z okoliczności, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych. Na etapie prowadzenia niniejszego postępowania Zamawiający nie posiada wiedzy, iż takie okoliczności wystąpią i jaka może być w związku z tym długość okresów wstrzymania realizacji usługi inżyniera Kontraktu.

Ponadto: patrz odpowiedź na pytanie nr 31.

Mając na uwadze treść odpowiedzi na pytanie nr 31 Zamawiający wyjaśnia, że w okresie wstrzymania całości robót budowlanych na skutek odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych/Nadzorem Autorskim lub jej rozwiązania w drodze porozumienia Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do realizacji postanowień zawartych w Art. 2 ust. 87.1 lub ust. 87.2 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” (ZAŁĄCZNIK NR 12 do SIWZ, załącznik nr 1 do wzoru umowy).

Zamawiający wyjaśnia, że w okresie wstrzymania całości robót budowlanych Inżynier Kontraktu nie będzie zobowiązany do wykonania innych czynności niż opisane w Art. 2 ust. 87.1. lub ust. 87.2 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” (ZAŁĄCZNIK NR 12 do SIWZ, załącznik nr 1 do wzoru umowy).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że:

1) dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 6 („Wzór umowy”) do SIWZ poprzez

nadanie:

- § 11 ust. 2 pkt 3) następującego brzmienia:

„3) konieczność zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6/§ 3* ust. 6, z następujących powodów:

a) w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych o ponad 3 miesiące w wyniku wprowadzenia aneksu terminowego do umowy z Wykonawcą robót lub w przypadku opóźnienia zakończenia realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót; zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego zostanie ustalone w wysokości stawki ryczału miesięcznego określonego w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” za każdy kolejny miesiąc realizacji usługi powyżej 3 miesięcy (pierwsze 3 miesiące bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu),

b) w przypadku, gdy na skutek okresowego wstrzymania całości robót budowlanych usługa Inżyniera Kontraktu została przez Zamawiającego zawieszona i czas okresowego wstrzymania całości robót budowlanych przekroczy 6 miesięcy; zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego zostanie ustalone w wysokości 25% stawki ryczału miesięcznego określonego w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” za każdy kolejny miesiąc zawieszenia realizacji usługi powyżej 6 miesięcy (pierwsze 6 miesięcy bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu),

c) w przypadku, gdy na skutek okresowego wstrzymania całości robót budowlanych z powodu odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych/Nadzorem Autorskim lub jej rozwiązania w drodze porozumienia Inżynier Kontraktu będzie realizował obowiązki opisane w Art. 2 ust. 87.1 lub ust. 87.2 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” (załącznik nr 1 do umowy); zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego zostanie ustalone w wysokości jednokrotnej stawki ryczału miesięcznego określonego w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”;

2) dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 12 („Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu”) do SIWZ poprzez nadanie Art. 2 ust. 88 następującego brzmienia:

„88. Koszt czynności, o których mowa w ust. 85-86 jest kosztem Inżyniera Kontraktu, który należy przewidzieć w cenie ofertowej.”

Pytanie nr 41:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

W §1 ust. 1 proszę o dopisanie: „w zakresie zgodnym z Załącznikiem nr 1 oraz ofertą Inżyniera Kontraktu stanowiącą załącznik nr 8 do Kontraktu”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 1 ust. 1 oraz informuje, że dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 6 („Wzór umowy”) do SIWZ poprzez:

a) dodane na końcu § 1 ust. 1 następującej treści (dodana treść została zaznaczona):

„- dla zadania inwestycyjnego pn. „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach – roboty budowlane”, **w zakresie zgodnym ze „Szczegółowym zakresem prac Inżyniera Kontraktu” (załącznik nr 1 do umowy) oraz ofertą Inżyniera Kontraktu (załącznik nr 7 do umowy), z zastrzeżeniem ust. 3.”**

b) nadanie § 13 ust. 8 pkt 7) następującego brzmienia:

„7) załącznik nr 7 – oferta Inżyniera Kontraktu,”

Pytanie nr 42:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

§3 ust. 2 - proszę o informację czemu ma służyć przeliczanie danych dla okresu wykonywania robót budowlanych w Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym? Harmonogram ten nie opiera się na datach (które faktycznie na obecnym etapie mogą być nieznane), tylko na zdarzeniach i moment zawarcia umowy z wykonawcą GRI nie ma znaczenia. Wykonawca obawia się, że podział płatności może zostać zmieniony na niekorzyść Inżyniera Kontraktu już po zawarciu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że treść § 3 ust. 2 wzoru umowy wynika z następujących okoliczności:

a) zawarcie umowy z Inżynierem Kontraktu może nastąpić na przykład 3 miesiące po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych i wówczas czasookres pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla I etapu nie będzie wynosił 25 miesięcy, lecz 22 miesiące i za taki okres Inżynierowi Kontraktu będzie przysługiwało wynagrodzenie;

b) na dzień ogłoszenia niniejszego przetargu nie był znany okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, który udzielił potencjalni wykonawcy; zgodnie z SIWZ dla przetargu pn. „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach – roboty budowlane”, którego ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach pod adresem:

https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,10603, potencjalni Wykonawcy robót budowlanych mogli zaoferować okres gwarancji i rękojmi w przedziale 60-96 miesięcy.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający informuje, że:

a) dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 6 („Wzór umowy”) do SIWZ poprzez:

- nadanie § 3 ust. 2 oraz § 3* ust. 2 następującego brzmienia:

„2. Szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zawarte jest w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu”, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych dane dla okresu wykonywania robót budowlanych i okresu gwarancji i rękojmi (w obu okresach bez zmiany wysokości stawek „ryczałtu miesięcznego” oraz „ryczałtu półrocznego” wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o których mowa odpowiednio w wierszu 1.2 dla kolumny 5 oraz w wierszu 2.1 dla kolumny 5 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”) zostaną przeliczone i dostosowane do umowy na realizację robót budowlanych, z uwzględnieniem ust. 7. Przeliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla obu okresów w celu dostosowania do umowy na realizację robót budowlanych nastąpi zgodnie z poniższymi regulami:

1) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych:

a) na podstawie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych, podanej w wierszu 1 dla kolumny 6 w formularzu cenowym (załącznik nr 8 do umowy, załącznik do oferty Inżyniera Kontraktu), zostanie wyliczona stawka „ryczałtu miesięcznego”, o którym mowa w wierszu 1.2 dla kolumny 5 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”,

b) w oparciu o stawkę „ryczałtu miesięcznego”, ustaloną zgodnie z regulacją lit. a), zostanie wyliczone łączne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych, o którym mowa w wierszu 1.4 dla kolumny 5 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, z uwzględnieniem wartości procentowych podanych w kolumnie 6 dla wierszy 1.1-1.3 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”;

2) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu gwarancji i rękojmi:

a) na podstawie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, podanej w wierszu 2 dla kolumny 6 w formularzu cenowym (załącznik nr 8 do umowy, załącznik do oferty Inżyniera Kontraktu), zostanie wyliczona stawka „ryczałtu półrocznego”, o którym mowa w wierszu 2.1 dla kolumny 5 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”,

b) w oparciu o stawkę „ryczałtu półrocznego”, ustaloną zgodnie z regulacją lit. a), zostanie wyliczone łączne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, o którym mowa w wierszu 2.3 dla kolumny 5 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, z uwzględnieniem wartości procentowych podanych w kolumnie 6 dla wierszy 2.1-2.2 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”.

- dodanie w § 13 ust. 8 po pkt 7) nowego pkt 8) w brzmieniu:

"8) załącznik nr 8 - formularz cenowy."

b) dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 11 („Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu”) do SIWZ w zakresie opisu w wierszu 2.1 dla kolumny 5 poprzez dodanie po treści „..... [2.1]” następujących słów:

„ryczałt półroczny: [poz. 2.1/60-96 miesięcy]”.

Pytanie nr 43:**Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu – Załącznik nr 11 do SIWZ**

Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym w Uwagach jest zapis:

„Kwota stała. W przypadku przedłużenia realizacji robót budowlanych do 3 miesięcy kwota bez zmian, a powyżej 3 miesięcy Inżynierowi Kontraktu przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 1/24 kwoty wskazanej w poz.1.2”

Jak należy go rozumieć?

- a) Czy dodatkowe 3 miesiące świadczenia usług będą realizowane bezpłatnie?
- b) Czy dodatkowe 3 miesiące świadczenia usług będą wynagradzane wg wcześniejszej stawki miesięcznej (w takim razie wynagrodzenie sumaryczne przekroczy wynagrodzenie umowne określone w §3 ust. 1)

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis należy rozumieć tak, iż w ww. okresie 3 miesięcy Inżynier Kontraktu będzie realizował swoją funkcję w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ) bez zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za ww. okres.

Pytanie nr 44:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

Proszę skreślenie w §3 ust. 1 słowa „maksymalne” przy określeniu wynagrodzenia umownego. Inżynier Kontraktu podejmując się pełnienia funkcji powinien mieć pewność otrzymania wynegocjowanego wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
Ponadto patrz: odpowiedź na pytanie nr 42.

Pytanie nr 45:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

Prosimy o dopisanie w §3 ust 4 zgodnie z Załącznikiem nr 1 oraz Załącznikiem nr 8 -ofertą Inżyniera Kontraktu

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
Zamawiający wyjaśnia, że w § 3 ust. 4 wzoru umowy wskazane jest odwołanie do § 3 ust. 1, w którym mowa jest o maksymalnym wynagrodzeniu Inżyniera Kontraktu ustalonym za przedmiot umowy. Z kolei przedmiot umowy jest opisany w § 1 ust. 1, który po modyfikacji (patrz: odpowiedź na pytanie nr 41) zawiera odesłanie do „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu”, będącego załącznikiem nr 1 do umowy, oraz oferty Inżyniera Kontraktu, będącej załącznikiem nr 7 do umowy.

Pytanie nr 46:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

§3 ust. 5 pkt 1) proszę o zawężenie pojęcia „usług i robót dodatkowych”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że poprzez wskazane w § 3 ust. 5 pkt 1) wzoru umowy „usługi i roboty dodatkowe” należy rozumieć wszelkie usługi i roboty nieobjęte umową z Wykonawcą robót, która ma być nadzorowana przez Inżyniera Kontraktu.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 6 („Wzór umowy”) do SIWZ poprzez nadanie § 3 ust. 5 pkt 1) oraz § 3* ust. 5 pkt 1) następującego brzmienia:

„1) nadzorowanie wykonania ewentualnych usług i robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót,”

Pytanie nr 47:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

§3 ust. 5 pkt 2) Proszę o dopisanie: „Nadzorowanie to będzie ograniczone

do sprawdzenia terminowości wykonania prac zgodnie z umowami udostępnionymi przez Zamawiającego. W żadnym wypadku nie będzie obejmowało sprawdzenia poprawności merytorycznej wykonanych prac.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 48:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o wyjaśnienie §3 ust. 7 czy zapis: „Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie za faktyczny okres pełnienia funkcji...” oznacza, że Inżynier Kontraktu otrzyma zapłatę tylko za te dni miesiąca, w których pełnił funkcję (np. prowadził nadzory na budowie)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Inżynierowi Kontraktu będzie przysługiwało wynagrodzenie za faktyczny okres pełnienia funkcji, czyli za czas realizowania obowiązków opisanych we wzorze umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ) oraz „Szczegółowym zakresie prac Inżyniera Kontraktu” (ZAŁĄCZNIK NR 12 do SIWZ), z uwzględnieniem zestawienia płatności zawartego w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu” (ZAŁĄCZNIK NR 11 do SIWZ).

Zamawiający wyjaśnia, że treść § 3 ust. 7 należy odczytywać m.in. w powiązaniu z postanowieniami § 3 ust. 2 (§ 3 ust. 2 zawiera odwołanie do § 3 ust. 7) oraz regulacją zawartą w § 3 ust. 9.

Ponadto patrz: odpowiedź na pytanie nr 42.

Pytanie nr 49:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Wnioskujemy o skreślenie §3 ust. 8

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Ponadto patrz: odpowiedzi na pytania nr 42 oraz nr 48.

Pytanie nr 50:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o skreślenie §3 ust. 9.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 2) w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych przed dniem zawarcia niniejszej umowy- rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu.

Wprowadzanie pojęcia: „formalnego objęcia obowiązków” jest bezpodstawne i niezdefiniowane w Umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 6 („Wzór umowy”) do SIWZ poprzez nadanie § 3 ust. 9 oraz § 3* ust. 9 następującego brzmienia:

„9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do proporcjonalnego zmniejszenia zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia za przedmiot umowy w okresie realizacji robót budowlanych w przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi przez Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2).”

Ponadto patrz: odpowiedź na pytanie nr 42.

Pytanie nr 51:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o dopisanie w §3 ust. 19 „Do czasu zawarcia ww. aneksu do Umowy Wykonawca będzie zwolniony od realizacji prac objętych umową w zakresie przewidzianym dla czasu wykonywania robót budowlanych po upływie 25 miesięcy od rozpoczęcia realizacji

Umowy (jeżeli aneks miałby dotyczyć wydłużenia czasu świadczenia usług w czasie realizacji prac budowlanych za dodatkowym wynagrodzeniem) lub realizacji dodatkowego zakresu usług”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający informuje, że aneks, o którym mowa w § 3 ust. 19 wzoru umowy, dotyczy zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w związku z wystąpieniem ściśle określonych w § 3 ust. 10 i ust. 11 okoliczności, których wykazanie (ciężar dowodu) leży po stronie Inżyniera Kontraktu.

Pytanie nr 52:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

§3 ust. 17 wnioskujemy możliwość o wystawiania faktur z nową stawką VAT, jeżeli stawka VAT zostanie zmieniona od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów. Zobowiązanie Wykonawcy do stosowania nowych przepisów (potencjalnie wyższej stawki VAT) bez zmiany wynagrodzenia do daty podpisania aneksu, który może nigdy nie zostać podpisany, w opinii wykonawcy byłoby szkodą dla Inżyniera Kontraktu.

Zdanie drugie §3 ust. 17 w opinii wykonawcy powinno brzmieć: „W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Inżynier Kontraktu zastosuje nową stawkę bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający informuje, że kwestia zmiany stawki VAT jest uregulowana w § 11 ust. 2 pkt 10) wzoru umowy.

Pytanie nr 53:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Prosimy o dopisanie w §3 ust. 19: „w takim przypadku Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do zawieszenia realizacji prac wynikających ze zwiększonego zakresu lub wydłużenia terminu świadczenia usług (odpowiednio dla okresu prac budowlanych lub dla okresu gwarancji i rękojmi) do czasu podpisania aneksu zwiększającego wynagrodzenie za wykonanie tych prac.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający informuje, że aneks, o którym mowa w § 3 ust. 19 wzoru umowy, dotyczy zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w związku z wystąpieniem ściśle określonych w § 3 ust. 10 i ust. 11 okoliczności, których wykazanie (ciężar dowodu) leży po stronie Inżyniera Kontraktu.

Pytanie nr 54:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

W §4 ust. 2 proszę dopisać: „W przypadku braku akceptacji sprawozdań, o których mowa w pkt. 1) i 2) powyżej w terminie 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia Zamawiającemu, przy jednoczesnym braku uwag do ww. sprawozdań, podstawą wystawienia faktury będą niez zaakceptowane sprawozdania

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający informuje, że powyższa kwestia jest rozstrzygnięta w Art. 4 ust. 2 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” (ZAŁĄCZNIK NR 12 do SIWZ, załącznik nr 1 do umowy).

Pytanie nr 55:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

W §4 ust. 3 proszę o zmianę terminu płatności na następujący: „w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane oraz usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 56:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

W §4 ust. 4 pkt. 2) proszę o dopisanie: „z zastrzeżeniem §2”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 57:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o wyjaśnienie §5 ust 1. Zgodnie z pkt. 25 SIWZ jedynie funkcja Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu nie może zostać powierzona podwykonawcom. Jak rozumieć pojęcie: „zakres rzeczowy usługi wynikający ze złożonej oferty”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres rzeczowy usługi Inżyniera Kontraktu został opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (patrz w szczególności: Rozdział 3. „Opis przedmiotu zamówienia”), wzorze umowy stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ oraz „Szczegółowym zakresie prac Inżyniera Kontraktu” stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 12 do SIWZ. Zakres rzeczowy usługi realizowany będzie z wykorzystaniem Personelu Kluczowego Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz pozostałego Personelu Pomocniczego Zespołu Inżyniera Kontraktu, o których mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 oraz ust. 2 wzoru umowy. W Rozdziale 25 SIWZ („Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia”) Zamawiający zastrzegł, że Wykonawca (tj. Inżynier Kontraktu) nie może powierzyć Podwykonawcom zakresu czynności i funkcji wskazanej dla Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w Rozdziale 8 pkt. 3 ppkt. 2) lit. a) SIWZ.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający wyjaśnia, że w sytuacji, gdy Inżynier Kontraktu (Wykonawca) na etapie sporządzania oferty będzie posiadał wiedzę, że zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom do realizacji określony zakres rzeczowy usługi, to Inżynier Kontraktu powinien to wykazać w ofercie w części poświęconej Podwykonawcom (patrz: tabela na drugiej stronie wzoru oferty – ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ). Wskazanie przez Inżyniera Kontraktu w treści oferty, że określony zakres rzeczowy usługi zostanie powierzony do realizacji Podwykonawcy/Podwykonawcom, oznaczać będzie, że Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do samodzielnego wykonania pozostałego zakresu rzeczowego usługi, wynikającego z treści oferty (tj. zakresu, który nie zostanie powierzony do realizacji Podwykonawcy/Podwykonawcom). Samodzielne wykonanie zakresu rzeczowego usługi należy rozumieć jako wykonanie usługi przez Inżyniera Kontraktu przy udziale podległych mu członków personelu Zespołu Inżyniera Kontraktu, a więc bez udziału Podwykonawcy (w tym bez udziału personelu podległego Podwykonawcy).

Pytanie nr 58:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Wnioskujemy o skreślenie §5 ust. 5 – kontakt będzie następował przez przedstawiciela wykonawcy, bo to wykonawca odpowiada za sposób realizacji Umowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający wyjaśnia, że z treści umowy nie wynika obowiązek osobistego podania tych informacji przez Inżyniera Kontraktu. Może to zrobić przez każdą umocowaną osobę.

Pytanie nr 59:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Wnioskujemy o skreślenie §5 ust. 8 oraz §5 ust. 9 Umowy. Przedmiotowa umowa nie jest umową o roboty budowlane. Zamawiającemu nie grozi obowiązek zapłaty podwykonawcom Inżyniera Kontraktu, w związku z czym stosowanie wymogów Art. 647¹

kc. jest bezpodstawne i jedynie opóźni realizację umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający powinien znać zakres czynności powierzonych Podwykonawcy chociażby z uwagi na treść art. 429 k.c., dlatego też Zamawiający zawarł w treści umowy powyższe postanowienia.

Pytanie nr 60:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Wnioskujemy o skreślenie §5 ust. 10 pkt. 3), 4) oraz 5). Podwykonawca to może być osoba fizyczna, która nie będzie w stanie dać takiego oświadczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę poprzez wykreślenie z § 5 ust. 10 wzoru umowy pkt 3), pkt 4), pkt 5) oraz wykreślenie z § 5 ust. 11.

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 6 („Wzór umowy”) do SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 61:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o dopisanie w §5 ust. 13 proszę o dopisanie: „wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę poprzez nadanie § 5 ust. 13 następującego brzmienia:

„13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy usługi, wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury”.

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 6 („Wzór umowy”) do SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 62:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

W §8 ust. 2 proszę o zmianę brzmienia pierwszego zdania na następujące: ”Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc w przypadku”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 63:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

W §8 ust. 2 pkt. 5) proszę o dopisanie: „z wyłączeniem sytuacji, kiedy zawieszenie realizacji prac było spowodowane zwłoką w płatności lub brakiem podpisania aneksu zwiększającego zakres usług lub czas ich trwania w zakresie objętym planowanym aneksem”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 64:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o skreślenie §8 ust. 2 pkt. 8) lub przedstawienie listy kluczowych terminów, których przekroczenie będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający wyjaśnia, że zadanie ma ściśle terminowy charakter, w związku z czym terminy wskazane w umowie oraz załącznikach do umowy mają dla Zamawiającego kluczowe znaczenie.

Pytanie nr 65:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

W §8 ust. 3 proszę o zmianę brzmienia pierwszego zdania na następujące: „Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc w przypadku.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 66:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o dopisanie w §8 ust. 3 pkt 2): „W wyznaczonym dodatkowym terminie 30 dni Inżynier będzie miał prawo do zawieszenia realizacji prac”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 67:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o dopisanie w §8 ust. 3 pkt 3): „Do nieprzewidzianych okoliczności zalicza się epidemia koronawirusa COVID-19, która na dzień zawarcia umowy już występuje, ale podlega pod definicję Siły Wyższej z uwagi na nieznaną rozwój sytuacji”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający informuje, iż wszelkie regulacje ustawowe co do zasady z mocy prawa kształtują treść stosunku prawnego powstałego na skutek zawarcia umowy, w tym umowy zawartej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Zgodnie z art. 56 ustawy – Kodeks cywilny w związku art. 139 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych czynność prawna wywołuje nie tylko skutki w niej wyrażone, lecz również te, które wynikają z ustawy, z zasad współzycia społecznego i z ustalonych zwyczajów.

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm., zwana dalej: „uCOVID-19”) w art. 15r wprowadziła regulację obowiązującą strony umowy zawartej w trybie przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych. Przepisy uCOVID-19 należy traktować jako element kształtujący treść stosunku prawnego, który powstanie w wyniku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający wyjaśnia, że pandemia wywołana COVID-19 jest zjawiskiem, które należy klasyfikować jako „siła wyższa”. Przy czym przepisy art. 15r uCOVID-19 zawierają bardziej szczegółowe regulacje dotyczące zmiany umowy w związku z COVID-19 (w stosunku do § 11 ust. 2 pkt 1) lit. a) wzoru umowy), dlatego na ich podstawie będą dokonywane ewentualne zmiany umowy w razie zaistnienia przesłanek uzasadniających zastosowanie regulacji zawartych w tym przepisie.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający wyjaśnia, że nie zachodzi konieczność dokonywania zmian we wzorze umowy w omówionym zakresie.

Pytanie nr 68:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o skreślenie w §8 ust. 6 zdania: „Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 69:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

Proszę o zmianę §10 ust 2 poprzez wylistowanie czynności, za które może być naliczana kara. Ogólne hasło: „czynności” grozi naliczaniem kar za cokolwiek, nawet najmniejsze drobiazgi. Poza tym nie można karać jednocześnie za „podjęcie” i „zakończenie” czynności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający wyjaśnia, że terminy realizacji przez Inżyniera Kontraktu czynności, których dotyczy przedmiotowa kara, wskazane są zarówno we wzorze umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ), jak i w „Szczegółowym zakresie prac Inżyniera Kontraktu” (ZAŁĄCZNIK NR 12 do SIWZ, załącznik nr 1 do umowy).

Pytanie nr 70:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

§10 ust. 4 proszę o skreślenie odwołań do art. 1 ust. 27 oraz art. 2 ust. 13 Załącznika nr 1.

Art. 1 ust 27 Zał. Nr 1 brzmi: „Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do aktywnego uczestnictwa ze strony Zamawiającego w przeprowadzanych kontrolach organów zewnętrznych...” Sformułowanie „aktywnego” jest uznaniowe.

Art. 2 ust 13 Zał nr 1 brzmi: „Inżynier Kontraktu wyegzekwuje od Wykonawcy dopełnienie obowiązku prawidłowego geodezyjnego wytyczenia w terenie obiektów budowlanych.”

Inżynier Kontraktu nie ma kompetencji merytorycznych do skontrolowania prac geodety, który ponosi odpowiedzialność w ramach swojej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 12 („Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu”) do SIWZ poprzez nadanie Art. 1 ust. 27 następującego brzmienia:

„27. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uczestnictwa ze strony Zamawiającego w przeprowadzanych kontrolach organów zewnętrznych, w tym instytucji dofinansowującej, kontroli skarbowej, izby obrachunkowej itp. w czasie całego okresu pełnienia swoich obowiązków umownych.”

Odnosnie stanowiska Wykonawcy co do treści Art. 2 ust. 13 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią § 7 ust. 2 wzoru umowy Inżynier Kontraktu zapewni Personel Pomocniczy Zespołu Inżyniera Kontraktu, w tym Geodetę.

Pytanie nr 71:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

Proszę o skreślenie §10 ust. 5, ust. 6., ust. 7 i ust. 8 (jak wytłumaczono wyżej pkt. 19)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zamawiający powinien znać zakres czynności powierzonych Podwykonawcy chociażby z uwagi na treść art. 429 k.c., dlatego też Zamawiający zawarł w treści umowy powyższe postanowienia.

Pytanie nr 72:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

Prosimy o zmianę §10 ust. 13 na następujący: „Kary umowne zostaną zapłacone na podstawie not obciążeniowych w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią § 10 ust. 15 wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ) „kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie”.

Pytanie nr 73:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

Proszę o dopisanie w §10 ust. 14: „Żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie za utracone korzyści. Maksymalna suma odszkodowania jest ograniczona do 100% wynagrodzenia umownego netto.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 74:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

W §10 ust. 17 proszę o skreślenie zapisu: „na które nie miał wpływu”. Jest to bardzo uznaniowe stwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu jest w umowie ściśle określony i Inżynier Kontraktu na podstawie powyższego będzie mógł udowodnić, że szkoda nastąpiła z działań Wykonawcy robót, na które Inżynier Kontraktu nie miał wpływu, a więc za które Inżynier Kontraktu nie ponosi winy.

Pytanie nr 75:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

§11 ust. 2 pkt 1) proszę o dopisanie w nawiasie po „bez zmiany wynagrodzenia” „i ilości miesięcy pełnienia usług odpowiednio dla okresu prac budowlanych i dla okresu gwarancji i rękojmi”. Tekst w nawiasie będzie brzmiał po zmianie: „(bez zmiany wynagrodzenia i ilości miesięcy pełnienia usług odpowiednio dla okresu prac budowlanych i dla okresu gwarancji i rękojmi)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 76:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

W związku z zapisem §11 ust. 2 pkt. 1) a) zgodnie z którym okoliczność Siły Wyższej musi nastąpić po zawarciu umowy, epidemia koronawirusa (COVID-19) nie będzie traktowana jako okoliczność Siły Wyższej, mimo, że na chwilę obecną nie jest znany dalszy rozwój sytuacji. Prosimy o zmianę zapisu w następujący sposób:

a) „działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron Umowy, które nastąpiło po zawarciu Umowy (z wyłączeniem epidemii koronawirusa COVID-19, która na dzień zawarcia umowy już występuje, ale podlega pod definicję Siły Wyższej z uwagi na nieznaną sytuację, uniemożliwiające wykonanie...”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Ponadto patrz: odpowiedź na pytanie nr 67.

Pytanie nr 77:**Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ**

W §11 ust. 2 proponujemy dopisać pkt. 12) o treści:

„Z uwagi na wprowadzenie w Polsce stanu zagrożenia epidemicznego, który związany jest z ogłoszeniem przez Światową Organizację Zdrowia pandemii koronawirusa (COVID-19), a także mając na względzie wejście w życie ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020, poz. 374) oraz związany z tym brak możliwości określenia konsekwencji rozprzestrzeniania się COVID-19 oraz przewidzenia okoliczności mogących mieć pośredni lub bezpośredni wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

Inżynier Kontraktu zastrzega możliwość zmiany warunków realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w każdym czasie, a także do rozwiązania Umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w związku z wystąpieniem zdarzeń niezależnych od Inżyniera Kontraktu, którym Inżynier Kontraktu nie jest w stanie zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, takich jak w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną lub możliwością przemieszczaniem się, zamieszki i strajki.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
Ponadto patrz: odpowiedź na pytanie nr 67.

Pytanie nr 78:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

W §11 ust. 2 pkt 2) proszę o dopisanie: „po przeprowadzonych negocjacjach i na podstawie podpisanego przez obie Strony aneksu do Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.
Zamawiający informuje, że każda zmiana umowy następuje poprzez zawarcie przez strony aneksu do umowy, a zapisy takiego aneksu są obustronnie uzgodnione.
Ponadto patrz w szczególności: § 11 ust. 3, ust. 4 oraz ust. 5 wzoru umowy.

Pytanie nr 79:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o skreślenie §11 ust. 5.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 80:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Proszę o zmianę §12 ust. 5: zamiast: „ z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony” proszę wpisać: „z chwilą otrzymania zapłaty za utwór”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 81:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Do listy załączników dopisać ofertę Inżyniera Kontraktu jako załącznik nr 8.

Odpowiedź:

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 41.

Pytanie nr 82:

Prosimy o wyjaśnienie jaki okres realizacji należy przewidzieć. W SIWZ, rozdz. 7 p. 2 wskazano okres realizacji 25 miesięcy, podobnie we wzorze Umowy §2 ust. 2 pkt. 1) natomiast w załączniku nr 11 do SIWZ, p. 1 kolumna 4 wskazano iż okres realizacji wynosi 24 miesiące, podobnie termin realizacji 24 miesiące został wskazany w SIWZ dla postępowania przetargowego na GW i zgodnie z protokołem otwarcia ofert taki termin został potwierdzony przez oferentów w w/w przetargu.

Odpowiedź:

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 6.

Pytanie nr 83:

Szczegółowy Zakres Prac Inżyniera Kontraktu – Załącznik nr 12 do SIWZ

Prosimy o skrócenie terminów składania przez Zamawiającego uwag do sprawozdań IK, wskazanych w procedurze zatwierdzania sprawozdań (zał. 1 do Umowy, art. 4). Przygotowanie raportu przez IK jest zdecydowanie bardziej czasochłonne niż

przeczytanie i wniesienie uwag przez Zamawiającego proponujemy zatem zmianę terminu weryfikacji na 4 dni robocze. Utrzymanie tak długiego terminu na weryfikację sprawozdania może spowodować w skrajnym przypadku iż wypłata wynagrodzenia za dany miesiąc rozliczeniowy przy długim, 30-dniowym terminie płatności, nastąpi po upływie kolejnego miesiąca rozliczeniowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 84:

Szczegółowy Zakres Prac Inżyniera Kontraktu – Załącznik nr 12 do SIWZ

Zał. 1 art. 2 ust. 74 – prosimy o wykreślenie zdania: „Na wykazie tym Inżynier Kontraktu poświadczy, że w realizacji robót budowlanych brały udział tylko wykazane przez Wykonawcę podmioty.” Uważamy, że ta czynność wygeneruje po stronie IK niepotrzebne, nadmiarowe koszty, które IK będzie zmuszony ująć w ofercie. Po pierwsze Zamawiający odpowiada solidarnie wyłącznie za roszczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zgłoszonych przez Generalnego Wykonawcę w toku realizacji robót Zamawiającemu, zgodnie z procedurą opisaną w umowie na roboty budowlane oraz przepisami prawa (KC) i wyłącznie do wysokości określonej w zaakceptowanej umowie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą. Po drugie, wątpliwym wydaje się aby IK miał możliwości faktycznej weryfikacji poszczególnych pracowników podwykonawców, choćby ze względu na RODO a w umowie na roboty budowlane nie dostrzegamy narzędzi, które uprawniałyby Zamawiającego czy Inżyniera Kontraktu do dokonywania takich weryfikacji na terenie budowy, czy choćby narzucenia GW konieczności akceptacji przepustek do systemu kontroli dostępu (do terenu budowy) przez Zamawiającego czy Inżyniera Kontraktu. W takiej sytuacji, gdy GW nie ma obowiązku zgłaszania do akceptacji wszystkich przepustek dla pracowników i zależy to wyłącznie od jego dobrej woli, wymóg złożenia przez Inżyniera Kontraktu złożenia oświadczenia j/w jest bezpodstawny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że:

- a) odpowiedzialność Zamawiającego powstaje również w przypadku, gdy niezgłoszony Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca udowodni, że Zamawiający wiedział i tolerował fakt, iż roboty są wykonywane przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu;
- b) Zamawiający nie wymaga od Inżyniera Kontraktu sprawdzania osób pracujących na terenie budowy, lecz złożenia przez niego oświadczenia wiedzy w zakresie podmiotów realizujących roboty budowlane wydawanego w oparciu o listę zatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców oraz na podstawie pobytów na budowie inspektorów nadzoru inwestorskiego. Przedstawiciele Inżyniera Kontraktu pełniąc bezpośredni nadzór nad robotami na terenie budowy mogą zauważyć, że na terenie budowy znajdują się pracownicy niezgłoszonego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy np. na podstawie opisów aut firmowych czy firmowych kamizelek ostrzegawczych, a Wykonawca będzie zobowiązany ww. wątpliwości Inżyniera Kontraktu wyjaśnić.

Pytanie nr 85:

Szczegółowy Zakres Prac Inżyniera Kontraktu – Załącznik nr 12 do SIWZ

Zał. 1 art. 2 ust. 77 – prosimy o wykreślenie zdania: „oraz nie dopuści do pracy na terenie budowy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zgłoszonych wcześniej Zamawiającemu lub co do których Zamawiający wniósł sprzeciw” Uważamy, że ta czynność wygeneruje po stronie IK niepotrzebne, nadmiarowe koszty, które IK będzie zmuszony ująć w ofercie. Po pierwsze Zamawiający odpowiada solidarnie wyłącznie za roszczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zgłoszonych przez Generalnego Wykonawcę w toku realizacji robót Zamawiającemu, zgodnie z procedurą opisaną w umowie na roboty budowlane oraz przepisami prawa (KC) i wyłącznie do wysokości określonej w zaakceptowanej umowie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą. Po drugie, wątpliwym wydaje się aby IK miał możliwości faktycznej weryfikacji poszczególnych pracowników podwykonawców, choćby ze względu na RODO a w umowie na roboty budowlane nie dostrzegamy narzędzi, które uprawniałyby

Zamawiającego czy Inżyniera Kontraktu do dokonywania takich weryfikacji na terenie budowy, czy choćby narzucenia GW konieczności akceptacji przepustek do systemu kontroli dostępu (do terenu budowy) przez Zamawiającego czy Inżyniera Kontraktu. W takiej sytuacji, gdy GW nie ma obowiązku zgłaszania do akceptacji wszystkich przepustek dla pracowników i zależy to wyłącznie od jego dobrej woli, wymóg nie dopuszczenia przez Inżyniera Kontraktu do pracy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zgodnie z postanowieniem j/w jest bezpodstawny a dodatkowo nakładanie na IK kar umownych za ewentualne naruszenia tak postawionego obowiązku uważamy za wysoce krzywdzące.

Odpowiedź:

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 84.

Pytanie nr 86:

Prosimy o informację na jakiej podstawie IK ma realizować swoje obowiązki wobec GW. Naszym zdaniem brak jest w umowie na roboty budowlane odpowiednich zapisów, jedyne które dostrzegamy odnoszą się do „konieczności współpracy z wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego” (§3 ust. 2 pkt. 6) umowy GW).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 6) wzoru umowy na roboty budowlane „Wykonawca w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu, będzie zobowiązany do współpracy z wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego”. Mając na uwadze, że ww. inspektorzy nadzoru inwestorskiego stanowią Kluczowy Personel Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz fakt, że Inżynier Kontraktu wg zapisu Art. 1 ust. 2 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” (ZAŁĄCZNIK NR 12 do SIWZ oraz załącznik nr 1 do wzoru umowy) pełni funkcję Inwestora Zastępczego zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 3)-5) ustawy – Prawo budowlane Zamawiający nie widzi podstaw do odmowy przez Wykonawcę współpracy z Inżynierem Kontraktu. Jednakże gdyby takie okoliczności powstały Zamawiający dodatkowo umocuje Inżyniera Kontraktu do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 87:

Szczegółowy Zakres Prac Inżyniera Kontraktu – Załącznik nr 12 do SIWZ

Załącznik nr 1 art. 2 ust. 13 Prosimy o informację na jakiej podstawie IK ma wyegzekwować od Wykonawcy dopełnienie obowiązku prawidłowego geodezyjnego wytyczenia w terenie obiektów budowlanych, skoro geodeta wchodzący w skład zespołu IK nie jest inspektorem nadzoru inwestorskiego a tylko z inspektorami ma obowiązek współpracować wykonawca na podstawie §3 ust. 2 pkt. 6) umowy GW. Czy wystarczającym będzie sprawdzenie dokumentacji przedłożonej przez GW? Zwracamy uwagę że Zamawiający nakłada karę umowną na IK w przypadku niedopełnienia tego obowiązku.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że sprawdzenie dokumentacji geodezyjnej wytyczenia w terenie obiektów budowlanych jest obowiązkiem Inżyniera Kontraktu. Na podstawie ww. sprawdzenia Inżynier Kontraktu określi, czy wytyczenie jest zgodne z projektem budowlanym i potwierdzi powyższe Zamawiającemu. W przypadku wniesienia uwag przez Inżyniera Kontraktu do przedłożonej dokumentacji geodezyjnej poprzez odpowiedniego branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania korekty wytyczenia w terenie.

Pytanie nr 88:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

Zwracamy się o wykreślenie postanowień §11 ust. 2 pkt. 1) lit. f) dotyczących wydłużenia harmonogramu bez dodatkowego wynagrodzenia dla IK na skutek braku dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy. Za dokumentację projektową, jej kompletność i prawidłowość przyjętych rozwiązań odpowiada projektant i w przypadku tak poważnych błędów czy wręcz braków to projektant ponosi odpowiedzialność za taki stan rzeczy i za konsekwencje spowodowane w/w uchybieniami. Dlatego uważamy że w przypadku przedłużenia terminu z powodu niezawinionego przez IK powinno

przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Zwracamy uwagę iż Zamawiający przewidział taką możliwość przypadku przedłużenia robót budowlanych z winy Wykonawcy gdy termin realizacji robót przedłuży się o ponad 3 miesiące. Proponujemy rozszerzenie tego zapisu na wszystkie przypadki niezawinione przez IK.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku braku lub wad w dokumentacji projektowej Zamawiający w § 9 ust. 2 pkt 3) wzoru umowy zastrzegł sobie prawo do zawieszenia realizacji umowy na usługę Inżyniera Kontraktu na czas trwania przeszkody, stąd w takim przypadku wydłużenie harmonogramu bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu jest uzasadnione.

Pytanie nr 89:

Wzór Umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ

§7 ust. 2 zamawiający wymaga podania adresów poszczególnych członków personelu pomocniczego – zwracamy się o skreślenie tego wymogu, tym bardziej że Zamawiający nie wymaga tego choćby dla inspektorów nadzoru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie wymogu podania adresów poszczególnych członków Personelu Pomocniczego Zespołu Inżyniera Kontraktu i nadaje § 7 ust. 3 następujące brzmienie:

„3. Szczegółowe dane w zakresie Personelu Pomocniczego Zespołu Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust. 2 (tj. imię, nazwisko, telefon kontaktowy, e-mail), Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.”

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji SIWZ, ZAŁĄCZNIK NR 6 („Wzór umowy”) do SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 90:

W nawiązaniu do treści SIWZ rozdział 13- WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM. Czy w przypadku złożenia wadium z formie gwarancji w postaci dokumentu elektronicznego w miejscu dotyczącym NAZWY BENEFICJENA powinna być wpisana nazwa:

Miasto Gliwice

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice

czy może

Miasto Gliwice

ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że obie wskazane wyżej formy nazewnictwa beneficjenta (Zamawiającego) są poprawne.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że minimalny zestaw danych, który należy wymienić w nazwie beneficjenta (Zamawiającego) to:

Miasto Gliwice

ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice

Ponadto Zamawiający informuje, że optymalnym rozwiązaniem jest podanie w nazwie beneficjenta danych adresowych oraz numeru identyfikacji podatkowej (NIP) Miasta Gliwice, tj. NIP: 631-10-06-640. Jednakże Zamawiający wyjaśnia, że podanie w nazwie beneficjenta (Zamawiającego) numeru identyfikacji podatkowej Miasta Gliwice nie jest bezwzględnie wymagane.

Pytanie nr 91:

Uprzejmie proszę o udostępnienie wzorów załączników do SIWZ które należy złożyć wraz z ofertą a następnie na wezwanie Zamawiającego **w wersji edytowalnej ułatwi to w dużym stopniu Wykonawcom przygotowania oferty.**

Odpowiedź:

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 12.

Pytanie nr 92:

Zamawiający w § 7 ust. 2 wzoru umowy wymaga aby Inżynier Kontraktu zapewnił na własny koszt pozostały Personel Pomocniczy Zespołu Inżyniera Kontraktu w składzie co najmniej: 1) Specjalista ds. Nadzoru Geotechnicznego, 2) Geodeta, 3) Archeolog, 4) Specjalista ds. Ochrony Środowiska, 5) Specjalista ds. sprawozdawczości, 6) Specjalista ds. Roszczeń, 7) Prawnik.

Prosimy o szczegółową informację jaki zakres obowiązków i prac będzie Zamawiający wymagał od w/w osób z Personelu Pomocniczego. Zakres ten będzie miał znaczący wpływ na cenę oferty Inżyniera kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac, który Inżynier Kontraktu będzie realizował przy pomocy Personelu Pomocniczego Zespołu Inżyniera Kontraktu zawarty jest w „Szczegółowym zakresie prac Inżyniera Kontraktu”, stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 12 do SIWZ oraz załącznik nr 1 do umowy.

Pytanie nr 93:

Zamawiający w § 1 ust. 5 wzoru umowy zobowiązuje Inżyniera Kontraktu do dokonywania na terenie budowy podczas realizacji robót budowlanych kontroli przez wszystkich inspektorów nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) do 9) umowy, co najmniej 3 (trzy) razy w tygodniu.

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek ten dotyczy inspektorów nadzoru, których roboty budowlane branżowe są w danym czasie realizowane.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza założenia Wykonawcy, że wymieniony obowiązek dotyczy inspektorów nadzoru, których roboty budowlane branżowe są w danym czasie realizowane.

Ponadto patrz: odpowiedź na pytanie nr 5.

Pytanie nr 94:

Zamawiający w rozdziale 8 ust. 3 pkt. 2f wymaga aby Wykonawcy dysponowali m.in. 1 osobą (Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania.

Czy wymagana osoba - Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej powinien posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej przewodowej, czy bezprzewodowej lub obu łącznie. Jeżeli Zamawiający będzie wymagał uprawnień w telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej to czy wymagane min. 5 letnie doświadczenie będzie uznane od dnia uzyskania uprawnień wydanych w pierwszej kolejności (dotyczy to przypadku gdy uprawnienia przewodowe i bezprzewodowe nabyto odrębnie)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dokonuje oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na tym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że wymienione w Rozdziale 8 („Warunki udziału w postępowaniu”) pkt 3 („Zdolność techniczna lub zawodowa”) ppkt 2) lit. f) SIWZ uprawnienia budowlane Inspektora nadzoru branży telekomunikacyjnej muszą obejmować łącznie telekomunikację przewodową i radiową, a wskazane 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w zakresie posiadanych uprawnień należy liczyć od daty uzyskania ostatniego z uprawnień dotyczących warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 95:

Zwracam się z prośbą o przesłanie formularza oferty wraz z załącznikami w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 12.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych

Kopia aa.