

**Załącznik nr 10**  
**do Uchwały Nr XXXI / 956 / 2009**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**  
**z dnia 17 grudnia 2009r.**

Na podstawie art. 7. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

**§ 1.**

W trybie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił lub częściowo nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem Studium.

**§ 2.**

Uwagi nieuwzględnione i częściowo nieuwzględnione

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1. (1.)	14.10.2009		Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	Działka nr 1538 obręb Żerniki	Tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo krajobrazowym/Tereny leśne oraz dolesień
2. (2.)	14.10.2009	Zakład Wielobranżowy HEDAR Henryk Łożyński	Rozszerzenie dopuszczalnego wykorzystania działek na cele handlu detalicznego oraz wprowadzenie możliwości adaptacji budynków na funkcję mieszkaniową oraz zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr 493 i 494 obręb Kłodnica.	Tereny usługowo-produkcyjne Granice terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
3. (3.)	20.10.2009	P.A.NOVA S.A.	Wyznaczenie nowych, dodatkowych terenów przeznaczonych pod usługi handlu w formie centrów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>	1) Rejon ul.Tarnogórskiej, ul.Kolberga, terenów kolejowych 2) Przedłużenie ul.Z.Starego w stronę Sikornika 3) Rejon ul.Tarnogórskiej i ul.Kurpiowskiej 4) Rejon ul.Dąbrowskiego i ul.Poniatowskiego przy terenach kolejowych.	Ad 1) Tereny usługowo produkcyjne/ Tereny mieszkaniowo usługowe o średniej intensywności zabudowy/Teren zamknięty  Ad 2) Tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo krajobrazowym/ Tereny mieszkaniowo usługowe o średniej intensywności zabudowy/ Tereny cmentarzy  Ad 3) Tereny mieszkaniowo usługowe o niskiej intensywności zabudowy  Ad 4) Teren zamknięty/Tereny usług różnych/ Tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności

					zabudowy
4. (4.)	20.10.2009r.		Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolniczych na budowlane w nawiązaniu do działek sąsiednich	Działka nr 453 obręb Kozłówka	Tereny mieszkaniowo usługowe o niskiej intensywności zabudowy/Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych,sadów,łąk i pastwisk/ Tereny usługowo produkcyjne Granice terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
5. (7.)	22.10.2009		Wniosek o przekształcenie działki na tereny UM usługowo-mieszkaniowe.	Działka nr 467 obręb Ostropa Południe	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych,sadów,łąk i pastwisk/ Tereny usługowo produkcyjne
6. (8.)	22.10.2009		Wniosek o przekształcenie działki na tereny UP usługowo-produkcyjne lub w ostateczności na tereny UM usługowo-mieszkaniowe	Działka nr 729 obręb Ostropa Południe	Tereny usług sportu
7. (9.)	28.10.2009r. (uzupełniona pismem nadanym w Urzędzie Pocztowym w dniu 20.11.2009r.)		Prośba o zmianę przeznaczenia działki w studium i w planach miejscowych na działkę o charakterze usługowo-produkcyjnym wynikającym z jej usytuowania i przeznaczenia w obecnie obowiązującym Studium.	Działka nr 304 obręb Stare Łabędy	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych,sadów,łąk i pastwisk
8. (10.)	29.10.2009r.	Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy 'URODZAJ'	Wniosek o uzyskanie bardziej szczegółowych informacji na temat planowanej rozbudowy lotniska gliwickiego aeroklubu i zmniejszenia terenu ogródków działkowych a zwłaszcza informacje na temat: - w miarę dokładnego położenia gruntu, który miałby być odebrany działkom, z przeznaczeniem na rozbudowę lotniska, - przewidywanego terminu rozpoczęcia inwestycji.	Działki nr 6, 9, 15 obręb Bojkowskie Pola	Tereny zieleni urządzonej/Tereny komunikacji lotniczej/Tereny leśne oraz dolesień/Tereny usługowo-produkcyjne
9. (11.)	30.10.2009r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działki położonej przy ul.Klasztornej, na budowlaną	Działka nr 200 obręb Stare Łabędy	Tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo krajobrazowym
10. (12.)	30.10.2009r.	Polska Telefonia Cyfrowa Sp.z o.o Pełnomocnik: Daniel Krawczyk PPUH „Elektromont” Leszek Gorol Sp.Jawna	Wniosek o wykreślenie z e str. 41 z punktu 3 : „ Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy” - pkt 3.1 -ppkt 3.1.1. - pppkt 4) - lit. a) następującego zapisu: „(...) , a także nowych wolnostojących wież i masztów dla stacji bazowych telefonii komórkowej”	-	-
11. (13.)	04.11.2009r.		Wniosek o przeznaczenie działki pod tereny usługowo-produkcyjne	Działka nr 543 obręb Bojków Wschód	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych,sadów,łąk i pastwisk/ Tereny usługowo-produkcyjne
12. (14.)	09.11.2009r.		Wniosek o uzupełnienie na terenie przeznaczonym w studium pod usługi sportu ( związane z golfem), możliwości lokalizacji innych obiektów sportowych-kortów tenisowych otwartych i zadaszonych ( hala tenisowa).	Działki nr 74, 75, 76, 77 obręb Port	Tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże
13. (15.)	09.11.2009r.		Wniosek o przesunięcie granicy terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe na północ tak, aby działka	Działka nr 495 obręb Ostropa Północ	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych,sadów,łąk i

			została również uwzględniona jako teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe		pastwisk
14. (16.)	12.11.2009r.		Wniosek o przekształcenie działki na teren budowlany, ewentualnie komercyjny	Działka nr 250 obr. Ostropa Pola	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk/ Tereny mieszkaniowo usługowe o niskiej intensywności zabudowy
15. (17.)	12.11.2009r.	BUDAMERPOL sp. z o.o. sp.kom.	1)Wniosek o zmianę planowanego w Studium przeznaczania gruntów przemysłowych, przez zachowanie dotychczasowego ich mieszkalnego charakteru, w tym zabudowy istniejącej jak i będącej w trakcie realizacji 2)Wniosek o zmianę w Studium planu przeprowadzenia drogi ( kierunek od ul.Kosów do planowanej obwodnicy), przez istniejącą nową zabudowę mieszkalną.	Działka nr 458 i działki nr 905/1 do 905/29 obręb Wójtowa Wieś	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy /Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy /Tereny usługowo-produkcyjne
16. (18.)	16.11.2009r.	Metropolis S.A.	Wniosek o zmianę następujących zapisów tekstu Studium: Zmiana zapisów ustaleń Studium: <b>pkt. 3.1.7. UP-tereny usługowo-produkcyjne,</b> na zapisy: 1) <b>Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów</b> a) nieuciążliwa produkcja, magazyny, bazy i składy, zgrupowania małych przedsiębiorstw handlowo-usługowo-produkcyjnych (w tym w obiektach restrukturyzowanych jednostek gospodarczych), handel hurtowy i giełdowy, b) centra logistyczne, c) tereny transportu samochodowego, d) węzły i inne urządzenia obsługi transportu pasażerskiego e) infrastruktura hotelowa f) infrastruktura gastronomiczna g) stacje paliw z zapleczem usługowym h) obiekty biurowe, administracyjne, parki przemysłowe, biznesu i technologiczne, i) obiekty usług handlu, w tym z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> dla obiektów handlowych m.in. hurtowni, magazynów z funkcją sprzedaży i ekspozycji, obiektów wystawienniczych, j) tereny sprzedaży pojazdów i maszyn, k) drogi lokalne i dojazdowe, parkingi, garaże. 2) <b>Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów</b> a) zakłady rzemieślnicze, w tym wraz z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) surowców i opału, skup surowców wtórnych, c) obiekty komunalnej obsługi miasta, w tym gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów (za wyjątkiem składowisk odpadów). d) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi. 3)	Działki nr 387/2, 388, 389, 446/2, 447, 448, 449, 472/2, 473/2, 474, 477/2, 477/3, 478/2, 479, 480, 481, 482, 484, 485/2, 486 obręb Bojków Wschód	Tereny usługowo-produkcyjne

			<p><b>Ograniczenia zmian przeznaczenia:</b></p> <p>a) budowa nowych obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>b) zakaz lokalizacji targowisk, (rozumianych jako spożywczo-odzieżowe targowiska organizowane na wolnym powietrzu lub pod zadaszeniem tymczasowym)</p> <p>c) zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych uciążliwych i stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi oraz nie spełniających wymogów ochrony ujęć wód i zbiorników wód podziemnych.</p> <p>d) zmniejszenie udziału zieleni biologicznie czynnej poniżej 10% ogólnej powierzchni.</p> <p>4)</p> <p><b>Wytuczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego::</b></p> <p>W planach miejscowych należy określić, w zależności od potrzeb :</p> <p>a) przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu, uwzględniające lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania i zabudowy określone w opracowaniu ekofizjograficznym,</p> <p>b) realizację zagospodarowania pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych,</p> <p>c) zakazy lub ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu wynikające z uwarunkowań lokalnych, w szczególności przepustowości układu drogowego i sąsiedztwa istniejącego zagospodarowania, a także szczegółowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenów,</p> <p>e) rozgraniczenie terenów przeznaczonych na cele, o których mowa w pkt. 1 i 2,</p> <p>f) wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i inne zasady kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego,</p> <p>g) określone w studium linie rozgraniczające przeznaczenie terenów oraz linie układu komunikacyjnego, mogą podlegać modyfikacji stosownie do potrzeb podyktowanych szczegółowością map zasadniczych (w tym ewidencyjne) i rozwiązaniami projektowymi w zakresie szerokości linii rozgraniczających .dróg i ulic oraz ich skrzyżowań i wielopoziomowych węzłów.</p>		
17. (19.)	16.11.2009r.		Wniosek o zmianę kierunków zagospodarowania oraz użytkowania	Działka nr 434 obręb Ostropa Południe	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków

			terenu naszej działki na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.		rolnych,sadów,łąk i pastwisk
18. (21.)	17.11.2009r.		Wniosek o przeznaczenie wskazanych działek częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , a częściowo ( w pasie szerokości 270 m od granicy przedmiotowych działek z działką nr 143), na działalność komercyjną.	Działki nr 105/2, 105/3, 105/4 obręb Wójtowe Pola	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy /Tereny usługowo-produkcyjne Granice terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
19. (22.)	17.11.2009r.		Wniosek o przeznaczenie wskazanych działek częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , a częściowo ( w pasie szerokości 270 m od granicy przedmiotowych działek z działką nr 143), na działalność komercyjną.	Działki nr 105/2, 105/3, 105/4 obręb Wójtowe Pola	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy /Tereny usługowo-produkcyjne Granice terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
20. (23.)	17.11.2009r.		Wniosek o skomunikowanie w studium terenów położonych na południe od ul.Daszyńskiego poprzez wprowadzenie do dokumentu komunikacji drogowej pomiędzy ul.Lekarską a ul.Traktorzystów oraz zmianę strefy MNU w zakresie koniecznego rozwiązania z projektowaną drogą.	Na południe od ul.Daszyńskiego, pomiędzy ulicami Lekarską a Traktorzystów	Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy /Tereny usługowo-produkcyjne
21. (24.)	18.11.2009r.		Wniosek o powiększenie strefy zabudowy mieszkaniowej o teren wskazanej działki , z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny.	Działka nr 69 obręb Ostropa Południe	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych,sadów,łąk i pastwisk/ Tereny usługowo-produkcyjne
22. (25.)	18.11.2009r.	Kółko Rolnicze Ostropa Prezes Zarządu Wilibald Kijas	Wniosek o zmianę lokalizacji Obwodnicy Północnej od autostrady do Starych Gliwic (obwodnica Ostropy) w taki sposób, aby ilość pól odciętych od strefy zabudowań była jak najmniejsza, zachowując wymagane promienie łuków. Dotychczasowa trasa, biegnąca na południowy wschód od szybu Ostropa miała być przełożona w rejon między szyb Ostropa i hałdę, zbliżając się do lasu wojskowego a następnie w pas rejonu istniejącej tzw.Kozłowskiej aż do skrzyżowania z przedłużeniem ul.zachodniej w kierunku Starych Gliwic. Na rysunku studium, nie został ujęty odcinek ulicy Tokarskiej od ul.Ciesielskiej w kierunku autostrady.	Dzielnica Ostropa	-

			Sprawa zachodniego odcinka ulicy Tokarskiej wymaga gruntownego uporządkowania i ujęcia w studium.		
23. (26.)	18.11.2009r.	Stowarzyszenie „Gliwickie Drzewa”	Wniosek o włączenie do „ przyrodniczo cennych terenów chronionych”, alei lip przy ul.Sowińskiego na całej jej długości.	Rejon ul.Sowińskiego	-
24. (27.)	18.11.2009r.		Protest dotyczący budowy nowej ulicy zbiorczej ( równoległej do ulicy Orzeszkowej – obecnie bez nazwy) łączącej ulicę Kozłowską ( planowana jako ulica zbiorcza) z ulicą Sowińskiego ( ulica lokalna).	Rejon ulicy Orzeszkowej i ulicy Kozłowskiej	-
25. (28.)	18.11.2009r.	Rada Osiedlowa Ostropa	Wniosek o uwzględnienie w studium przebiegu nowej drogi oraz zmianę przeznaczenia gruntów wokół tej drogi w dzielnicy Ostropa ( część południowa). Ponadto, zwrócenie uwagi na konieczność połączenia ww. drogi z ul.Daszyńskiego, dla ruchu pieszego, aby w przyszłości nie było problemów z przejściami.	Dzielnica Ostropa, na południe od ul.Daszyńskiego	-
26. (29.)	18.11.2009r.		1. Wniosek o przedłużenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem MNU na odcinku położonym wzdłuż ul.Daszyńskiego od Nr 583 do posesji Nr 617c, takiej samej szerokości jaka jest wzdłuż ul.Daszyńskiego do tego miejsca ( zgodnie z załączoną mapką) 2. Wniosek o uwzględnienie w studium drogi, przylegającej do wyżej opisanego terenu, aby umożliwić dojazd do działek z dalszych linii zabudowy i komunikację równoległą do ul.Daszyńskiego ( zaznaczone na mapce)	Dzielnica Ostropa, na południe od ul.Daszyńskiego, w rejonie autostrady A4	Tereny usługowo-produkcyjne
27. (30.)	18.11.2009r.		Wniosek, aby teren położony w dzielnicy Wilcze Gardło, wzdłuż ul.Tulipanów pomiędzy istniejącym pasem zabudowy MNU, linią wysokiego napięcia ( zaznaczony na załączonej mapce), przeznaczyć na cele mieszkalne jako poszerzenie istniejącego już terenu zabudowy wzdłuż ul.Tulipanów z uwzględnieniem pasa ochronnego wokół cieków wodnych i linii wysokiego napięcia.	Rejon ulicy Traktorzystów	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk
28. (32.)	19.11.2009r.	Rada Osiedlowa Wilcze Gardło w Gliwicach	1. Wniosek o zmianę zapisu ustaleń studium , dla terenu oznaczonego symbolem UP, zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4 w kierunku dzielnicy Wilcze Gardło, dotyczącego logistyki. Składający uwagę nie wyrażają zgody na budowę bazy magazynowej samochodów ciężarowych „ Tirów” w pobliżu zabytkowego Osiedla Wilcze Gardło. 2. Składający uwagę nie wnoszą zastrzeżeń dla lokalizacji małych zakładów i przedsiębiorstw usługowych nie stanowiących uciążliwości dla otoczenia.	Dzielnica Wilcze Gardło, po południowej stronie autostrady A4	Tereny usługowo-produkcyjne

29. (33.)	19.11.2009r.	PROCEL WAG Sp.z o.o.	Wniosek o uwzględnienie w studium połączenia wskazanej działki z planowaną drogą przebiegającą za potokiem i przecinającą między innymi działki nr :222,223,224,225 obręb Przedmieście.	Działka nr 613 obręb Przedmieście	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy / Tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo krajobrazowym
30. (34.)	19.11.2009r.		Wniosek o uwzględnienie w projekcie Studium działek o numerach: 313,314,315,316,317 położonych na północ od ulicy Tulipanów, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo-usługowe.	Działki nr: 313,314,315,316,317 obręb Ostropa Pola	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych,sadów,łąk i pastwisk
31. (35.)	19.11.2009r.		Wniosek o przeznaczenie w Studium wskazanej działki, w całości pod teren o symbolu UP lub o umożliwienie przejazdu do części ww. działki, która w Studium jest oznaczona symbolem ZR, od strony Wilczego Gardła, po terenie będącym własnością Skarbu Państwa, sąsiadującym z przedmiotową działką.	Działka nr 251 obręb Ostropa Pola	Tereny usługowo-produkcyjne/ Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk
32. (36.)	19.11.2009r.		Wniosek o uwzględnienie dostępu do drogi publicznej dla wskazanej nieruchomości	Działka nr 74 obręb Kłodnica	Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy
33. (37.)	19.11.2009r.	Kompania Węglowa S.A. Oddział KWK Sośnica – Makoszowy	<p>1. Wskazanie następujących błędów w wyłożonym do publicznego wglądu Studium, dotyczących nazewnictwa kopalni i obszaru górniczego:</p> <p>A. W „ Ustaleniach Studium” na stronie 62 w punkcie 4.7. „ Złoże kopalni” użyto nazwy obszar górniczy „ Sośnica”; nazwa prawidłowa to „ Sośnica III”.</p> <p>B. W „ Uwarunkowaniach Studium”, a) na stronie 34 w punkcie 4.1.3. „ Charakterystyka ogólna” użyto nazwy KWK Makoszowi - Sośnica; nazwa prawidłowa to KWK „ Sośnica Makoszowy”,</p> <p>b) na stronie 38 w punkcie 4.2.2. „ Złoże kopalni” oraz na stronie 55 w punkcie 15.2 „ Surowce mineralne” użyto nazwy obszar górniczy „ Sośnica”; nazwa prawidłowa to „ Sośnica III”.</p> <p>C. W „ Prognozie oddziaływania na środowisko,, :</p> <p>a) na stronie 31 w punkcie 8.10. „ Zasoby naturalne” użyto nazwy KWK „ Sośnica”; nazwa prawidłowa to „ Sośnica – Makoszowy”,</p> <p>b) na stronie 41 w punkcie 8.10. „ Zasoby naturalne” użyto nazwy obszar górniczy „ Sośnica”.Nazwa prawidłowa to „ Sośnica III”.</p> <p>2. Zastrzeżenie, że w „ Prognozie oddziaływania na środowisko” zamieszczono stwierdzenia :  „ O skutkach eksploatacji węgla kamiennego kopalni „Sośnica-Makoszowy” nie uzyskano informacji” ,  „ ...brak danych o konsekwencjach eksploatacji górniczej KWK „Sośnica – Makoszowy” i „ W tekście projektu Studium nie znaleziono informacji o zasięgu eksploatacji KWK „ Sośnica-</p>	Działki nr 202, 203, 205, 206, 207, 208, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237 obręb Bojków  Działki nr 145, 59/1, 59/2, 60, 61, 62 obręb Bojków Wschód	Tereny usługowo-produkcyjne/Tereny kolei / Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy

			<p>Makoszowy” i że autorzy Studium nie zwrócili się do kopalni o udzielenie jakichkolwiek informacji ani o udostępnienie danych.</p> <p>3. Zastrzeżenie, że zgodnie z art.10 ust.2.8.ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium powinny w szczególności zostać określone obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenia planu, na podstawie przepisów odrębnych, czyli między innymi dla terenu górniczego.</p> <p>W Studium jedynie zasygnalizowano istnienie terenu górniczego i stwierdzono, że : „ Należy zapewnić możliwość wydobycia surowców zgodnie z koncesjami udzielonymi dla ustanowionych terenów górniczych oraz objąć ochroną złoża nie objęte do tej pory koncesją”.</p> <p>Tymczasem w Studium dla terenów dzielnicy Bojków, wzdłuż autostrady A1 oraz na wschód od autostrady aż do granicy z gminą Gierałtowiec, czyli na terenie górniczym, przewidziano przeznaczenie usługowo-produkcyjne.</p> <p>Zastrzeżenie, że budowa obiektów zgodnie z przeznaczeniem dla terenów UP , w tym miejscu znacznie ograniczy lub wręcz uniemożliwi eksploatację górniczą.</p> <p>4. Zastrzeżenie, że zgodnie z art. 10 ust.2.12. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium powinny w szczególności zostać określone objekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. W wyłożonym projekcie Studium , brak jest informacji o ustanowionych filarach ochronnych dla szybów: III, IV,VII,V,VI i Bojków KWK „ Sośnica - Makoszowy”.</p> <p>5. Zastrzeżenie, że do wyłożonego projektu Studium, nie zostały dołączone opinie właściwych organów nadzoru górniczego i administracji geologicznej, które są wymagane zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wskazano również organu administracji geologicznej, który je zaopiniował.</p> <p>6. Wniosek o przeznaczenie do realizacji celów publicznych terenów przyległych do cieków wodnych ( rowów melioracji szczegółowej no. Potok Cienka) w celu umożliwienia przeprowadzania ich regulacji w przypadkach zakłóceń grawitacyjnego spływu wód spowodowanych wpływami eksploatacji górniczej.</p>		
34. (38.)	19.11.2009r.	NOWA INWEST Sp. z o.o.	Wniosek o ujęcie terenu wskazanych działek jako MU czyli tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy.	Działki nr 55/5, 55/3, 55/4, 56 obręb Stare Gliwice	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy / Tereny leśne oraz doleśień
35. (39.)	19.11.2009r.	Mostostal-Energomontaż S.A.	Wniosek o rozszerzenie zapisów projektu Studium o handel wielkopowierzchniowy	Działki nr 226, 227, 228 obręb Nowe Gliwice	Tereny usługowo-produkcyjne.



			zgodnie z załącznikiem graficznym, dla wskazanych działek, zlokalizowanych pomiędzy ulicami Okrężną i Pszczyńską za wiaduktem .		
36. (40.)	20.11.2009r.		Wniosek o uwzględnienie w Studium, poszerzenia pasa strefy terenów UP położonych na południe od ul.Daszyńskiego przylegających do autostrady A4 od strony północnej w celu powiększenia jej funkcjonalności.	Teren w dzielnicy Ostropa, na południe od ul.Daszyńskiego	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych,sadów,łąk i pastwisk
37. (41.)	20.11.2009r.	Przedsiębiorstwo OPAL Spółka z o.o.	Wniosek o rozszerzenie istniejących w projekcie Studium zapisów( MWU) i dodatkowo objęcie wskazanej nieruchomości granicami wskazanymi jako teren przeznaczony pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> .	Działka nr 1 obręb Nowe Miasto	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy
38. (42.)	19.11.2009r.	NOWA INWEST Sp. z o.o.	Wniosek o ujęcie terenu wskazanych działek jako MU czyli tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy.	Działki nr 47 i 48 obręb Stare Gliwice	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy / Tereny leśne oraz doleśień/ Tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże
39. (43.)	20.11.2009r.	Politechnika Śląska w Gliwicach	<p>1. W zakresie ustaleń „ Kierunków rozwoju przestrzennego miasta / w tym komunikacji”, wnioski o :</p> <p>1.1. uwzględnienie w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem MWU, funkcji zabudowy zamieszkania zbiorowego;uwzględnienie istniejących Domów Studenckich ( Akademików) położonych przy ul.Łużyckiej i Kujawskiej – w obszarze oznaczonym symbolem Ł-MWU,</p> <p>1.2. dopuszczenie w obrębie terenów oznaczonych symbolem MWU, realizacji parkingów służących obsłudze funkcji podstawowej oraz parkingów publicznych.</p> <p>1.3. rozważenie zasadności wprowadzenia dla terenu oznaczonego symbolem MWU, zakazu realizacji „ obiektów o jednej nadziemnej kondygnacji , o typowej, powtarzalnej formie architektonicznej”, gdyż zakaz ten może dotyczyć m.in. pewnych obiektów infrastruktury technicznej oraz innych drobnych obiektów związanych z funkcją naukową Politechniki.</p> <p>1.4. dopuszczenie możliwości modyfikacji linii układu komunikacyjnego w zakresie uzasadnionym rozwiązaniami technicznymi oraz koncepcją rozwoju układów komunikacyjnych</p> <p>1.5. uwzględnienie w kierunkach odnoszących się do terenów oznaczonych symbolem U, możliwości realizacji i funkcjonowania obiektów budowlanych o funkcji dydaktycznej oraz naukowo-badawczej, w tym laboratoriów i sal konferencyjnych.</p> <p>1.6. rozważenie zasadności wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych obiektów o charakterze przemysłowym na terenie</p>	Między innymi obszar Dzielnicy Akademickiej Politechniki Śląskiej, teren Parku Chrobrego.	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy/Tereny usług różnych/ Tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże/ Tereny zieleni urządzonej/ Tereny usług sportu

			<p>oznaczonym symbolem U, gdyż zakaz ten może uniemożliwić w przyszłości lokalizację m.in. obiektów laboratoryjnych.</p> <p>1.7. przeanalizowanie i uzasadnienie zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w obszarze Dzielnicy Akademickiej Politechniki Śląskiej; przeanalizowanie możliwości zniesienia „zakazu i ograniczeń wznoszenia obiektów budowlanych w strefach zagrożenia powodziowego” w obszarze Dzielnicy Akademickiej lub złagodzenia tych zapisów</p> <p>1.8. objęcie całego terenu obecnej Biblioteki Głównej Politechniki Śląskiej, wraz z terenem sąsiednim przeznaczonym analogicznie jak dla innych obiektów naukowo dydaktycznych Politechniki Śląskiej.</p> <p>1.9. uwzględnienie w Studium decyzji o wyłączeniu ul. Akademickiej z ruchu oraz zagospodarowanie jej jako ciągu pieszego i terenu o funkcji publicznej; uwzględnienie wyników opracowania na temat wstępnej analizy ograniczenia ruchu miejskiego w Dzielnicy Akademickiej Politechniki Śląskiej.</p> <p>1.10. wprowadzenie zapisu określającego ul. Krzywoustego, Banacha i Kaszubską jako drogi publiczne dojazdowe; wprowadzenie zapisu dopuszczającego ograniczenie ruchu na pozostałych drogach publicznych oraz wewnętrznych w obrębie Dzielnicy Akademickiej,</p> <p>1.11. przeanalizowanie układu komunikacyjnego w rejonie Hali Sportowej Politechniki Śląskiej oraz dostosowanie zaproponowanych rozwiązań do układu komunikacyjnego w aktualnym ważnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach.</p> <p>2. W zakresie „Kierunków ochrony środowiska przyrodniczego”, wniosek o:</p> <p>2.1. uwzględnienie przy określaniu granic „terenów cennych przyrodniczo” przebiegu planowanych dróg publicznych oraz dopuszczenie innych form zagospodarowania terenu (np. zabudowę); uwaga dotyczy terenu cennego przyrodniczo – Parku Chrobrego.: jednocześnie, wniosek o rozważenie możliwości realizacji zabudowy w strefie zachodniej Parku Chrobrego przy zachowaniu podwyższonych parametrów powierzchni biologicznie czynnej oraz odpowiedniej jakości zieleni urządzonej jako działań celowej ochrony ciągu ekologicznego rzeki Kłodnicy;</p> <p>2.2. rozważenie i uzasadnienie zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w obszarze Dzielnicy Akademickiej.</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>3. W zakresie „Kierunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazu”, wniosek o:</p> <p>3.1. jednoznaczne wskazanie w Studium tych form ochrony konserwatorskiej, które mają swoją podstawę prawną w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; zaproponowanie rewizji ustaleń dotyczących stref ochrony konserwatorskiej jako obszarów, które nie są ustawową formą ochrony konserwatorskiej; jednocześnie zwrócenie uwagi, że przepisy prawa nie dają kompetencji Studium do delegowania do obowiązku uzgadniania inwestycji w obrębie stref ochrony konserwatorskiej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; jednocześnie wskazanie, że należy rozważyć potrzebę wskazania tych elementów, które powinny podlegać ochronie na mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ewentualnie poprzez wpisanie do rejestru zabytków;</p> <p>3.2. uzupełnienie rysunku „Kierunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazu” o oznaczenie w legendzie (beżowe przerywane kreskowanie), na terenach oznaczonych symbolem Ł-US.</p> <p>3.3. uwzględnienie w określaniu granic „zabytkowych założeń zieleni” przebiegu planowanych dróg publicznych oraz możliwe zmiany przeznaczenia części terenów (dotyczy zachodniej części Parku Chrobrego).</p> <p>4. W zakresie „Kierunków gospodarki wodno-ściekowej”, wniosek o: rozważenie i uzasadnienie zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w obszarze Dzielnicy Akademickiej;</p> <p>5. W zakresie „Kierunków rozwoju energetyki i telekomunikacji”, wniosek o: określenie jakie są ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z wprowadzenia „stref ochronnych fal radiowych”.</p> <p>6. W zakresie „Obszarów wymagających sporządzenia planów miejscowych”, wniosek o:</p> <p>6.1. potrzebę oceny aktualności istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w odniesieniu do obszarów, w których Studium określa inne /nowe przeznaczenie oraz sposób zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zmienia układ komunikacyjny; analiza taka winna zakończyć się wnioskami o ewentualnej potrzebie zmiany danego planu miejscowego.</p> <p>6.2. wskazanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach jako jednego z planów wymagających zmiany.</p>		
--	--	--	---	--	--

40. (44.)	20.11.2009r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i przesunięcie zapisanej drogi w planie jako DW do północnej granicy działek nr 661/1 oraz 667 w Gliwicach-Żerniki, przy ul.Olszewskiego 11 i Olszewskiego 15.	Działki nr 661/1 i 667 obręb Żerniki	Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy/ Tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo krajobrazowym
41. (45.)	20.11.2009r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i przesunięcie zapisanej drogi w planie jako DW do północnej granicy działek nr 661/1 oraz 667 w Gliwicach-Żerniki, przy ul.Olszewskiego 11 i Olszewskiego 15.	Działki nr 661/1 i 667 obręb Żerniki	Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy/ Tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo krajobrazowym
42. (46.)	20.11.2009r.		Wniosek o : 1. Zmianę klasyfikacji sposobu zagospodarowania terenu z terenów mieszkaniowych o niskiej intensywności zabudowy ( oznaczonych w Studium i m.p.z.p. jako MNU) na tereny usługowe ( oznaczone U) dla części działki nr 221 o kształcie trójkąta i powierzchni ok. 500m <sup>2</sup> . 2. Usunięcie z projektu Studium terenów ulic lokalnych usytuowanych w obrębie nieruchomości o oznaczeniu administracyjnym ul.Kozłowska 33 i zlokalizowanych prawdopodobnie na działkach nr 221, 216, 217, 214 . 3. Zmianę klasyfikacji sposobu zagospodarowania terenu ( dla części działek nr 215, 216, 221) z terenów zieleni niskiej i wysokiej ( ZNW) na tereny usługowe (U), mieszkaniowo-usługowe (MU) lub w ostateczności tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingów i garaży (ZU/U), a pozostawienie jedynie pasa terenu szerokości kilku do kilkunastu metrów od cieków wodnych jako tereny zieleni niskiej i wysokiej (ZNW).	Działki nr 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221 obręb Przedmieście	Tereny usług różnych/ Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy / Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy / Tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo krajobrazowym
43. (47.)	20.11.2009r.		1. Wniosek o zmianę w Studium przeznaczenia terenu wskazanych działek ( ograniczonych osiedlem TBS-Bajkowe oraz ul.Kozielską, Żabińskiego, Bajkową, Dekabrystów i Kony) z zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy na zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności. 2. Zastrzeżenie odnośnie posługiwania się przy opracowywaniu projektu Studium nieaktualnymi, „starymi” mapami topograficznymi.	Działki nr 159, 186, 189, 188, 144, 1363, 138, 130, 46 i 49 obręb Stare Gliwice.	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy/Tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże/ Tereny leśne oraz dolesień
44. (48.)	20.11.2009r.		Zastrzeżenie do: 1. Przedstawionego na dyskusji publicznej projektu Studium, który został opracowany na mapie topograficznej sprzed 1996r. , zupełnie nieaktualnej bez zaznaczenia obszarów już zabudowanych co stanowi naruszenie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004r. , w tym między innymi:	Działki nr 186, 191, 189, 188, 190, 144, 1363, 138, 130, 46 i 49 obręb Stare Gliwice.	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy/Tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże/ Tereny leśne oraz dolesień

			<p>- par. 3.1 „ Dane zawarte w materiałach planistycznych sporządzonych na podstawie projektu studium, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnień, zgodnie z art.11 pkt.5-8 ustawy”</p> <p>-par.5.2. „, Przy sporządzaniu materiałów planistycznych na potrzeby projektu studium można stosować mapy zasadnicze, katastralne, fotomapy lub ortofotomapy oraz zdjęcia lotnicze i satelitarne”</p> <p>2. Zmiany klasyfikacji obszaru Stare Gliwice w tym w szczególności działek jeszcze niezabudowanych, wskazanych w piśmie, przeznaczonych zgodnie z planem z roku 2003 na tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy(MNU) na tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy (MU).</p>		
45. (49.)	20.11.2009r.		Wniosek o przesunięcie planowanej budowy drogi w Ostropie od węzła przy zakładach POCH do węzła Ostropa Szyb w kierunku północnym i poprowadzenie jej po obecnie istniejącej drodze tzw.”kozłowskiej”.	Działka nr 461 obręb Ostropa Północ	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych,sadów,łąk i pastwisk
46. (50.)	20.11.2009r.		Wniosek o przesunięcie planowanej budowy drogi w Ostropie od węzła przy zakładach POCH do węzła Ostropa Szyb w kierunku północnym i poprowadzenie jej po obecnie istniejącej drodze tzw.”kozłowskiej”.	Działka nr 530 obręb Ostropa Północ	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych,sadów,łąk i pastwisk / Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy
47. (52.)	22.10.2009r.	Uwaga z dyskusji publicznej	Wniosek o udostępnienie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, dzięki którym można by zapobiec odpływowi mieszkańców do gmin sąsiednich.	-	-
48. (53.)	22.10.2009r.	Uwaga z dyskusji publicznej	Wniosek o przeznaczenie terenu w rejonie ul.Kozielskiej, Żabińskiego, Bajkowej, Dekabrystów pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności ( zmiana ze średniej intensywności zabudowy na niską intensywność)	Rejon ulic Kozielskiej, Żabińskiego,Bajkowej,Dekabrystów	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy
49. (54.)	22.10.2009r.	Uwaga z dyskusji publicznej	Wniosek o modyfikację ustaleń, dla terenów położonych pomiędzy Ostropą a Wilczym Gardłem w ten sposób, aby można było realizować na powyższym terenie zabudowę mieszkaniową.	Dzielnica Ostropa, na południe od ul.Daszyńskiego	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Gliwicach

Marek Pszonak